

Эксперт: Халирахманов Винаер Мунирович

Телефон: +7 (925) 010-47-84

e-mail: viner@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Проспекте Мира

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 155935

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, 7

Сдается здание

2 506 000 рублей

Сдается шикарный особняк! Два этажа + подвал и мансарда. Идеально подходит под головной офис крупной фирмы или флагман Вашего бизнеса. В данный момент внутри дизайнерский ремонт из под банка, в подвале организовано хранилище и депозитарий, а на первом этаже обустроены четыре кассовых узла сертифицированные 3 классом пулестойкости и операционные залы. Возможна перепланировка под любой вид бизнеса (каникулы предоставляются), в том числе и общепит. Первая линия домов, вход со стороны улицы, 2 минуты пешком до метро Римская и Площадь Ильича, 3 минуты на машине до Таганской площади. Огромный автомобильный и пешеходный трафик. Собственная территория вокруг здания позволяет разместить как парковку на 15 автомобилей, так и летнюю веранду. Электричество 130 кВт, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

|                     |                     |                          |                        |
|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки          | Аренда              | Класс здания             | А                      |
| Тип недвижимости    | Коммерческая        | Минимальный срок аренды  | 12                     |
| Подтип              | здание              | Арендные каникулы        | Да                     |
| Метро               | Площадь Ильича      | Линия                    | первая                 |
| Путь до метро       | Пешком              | Оборудование             | Да                     |
| Время до метро      | 4 мин.              | Вход                     | Отдельный с улицы      |
| Этажей              | 2                   | Форма собственности      | в собственности        |
| Высота потолков     | 2.8 м.              | Площадь участка          | 8 сот.                 |
| Общая площадь       | 1255 м <sup>2</sup> | Тип договора             | Прямая аренда          |
| Предоплата          | 1 месяц             | Тип здания               | Нежилое                |
| Залог               | 100 %               | Период оплаты            | месяц                  |
| Срок аренды         | длительный срок     | Форма налогообложения    | УСН                    |
| Состояние           | Типовой ремонт      | Эксплуатационные расходы | Да                     |
| Тип парковки        | Наземная            | Коммунальные платежи     | Нет                    |
| Название объекта    | Радонежский 7       | Отопление                | Центральное            |
| Год постройки       | 1825 г.             | Вентиляция               | Приточная              |
| Тип здания          | Административное    | Кондиционирование        | Местное                |
| Количество мест     | 15 шт.              | Пожаротушение            | Сигнализация           |
| Бесплатная парковка | Да                  | Добавлено                | 2018-07-25<br>16:17:19 |

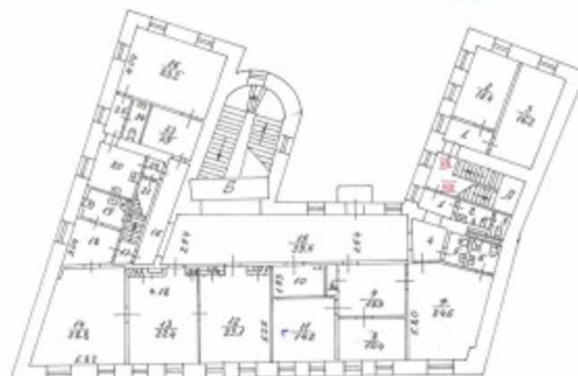


## МАНСАРДА

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

② Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

## 2 ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

② Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

## 1 ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

② Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

пол. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

## ПОДВАЛ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

② Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

